Proceso Gestión de Infraestructura y Logística

Formato Certificación Contrato para Intervenciones a Inmuebles

FECHA DILIGENCIAMIENTO	**14/03/2024**		

DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.5352763	**FECHA SUSCRIPCIÓN**	5/09/2023
REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL	SENA CENTRO INDUSTRIAL Y CONSTRUCCION REGIONAL IBAGUE - TOLIM	**POSICIÓN CATÁLOGO INSTITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-073-922610
CONTRATISTA	ARIETE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S	**NIT**	9.005.938.281
OBJETO:	Adecuación del ambiente de construcción Nave 6 del Centro de Industria y Construcción Regional Tolima		
REPRESENTANTE LEGAL	DAVID ALEJANDRO PUENTES ALVAREZ		
CONCEPTO DEL CONTRATO	**ADECUACIONES**		
REGIONAL DONDE SE REALIZA EL PROYECTO O INVERSIÓN	TOLIMA	**POSICION CATALOGO INSITUCIONAL REGIONAL O CENTRO DE FORMACIÓN**	36-02-00-073-922610
CENTRO DONDE SE UBICA EL PROYECTO O INVERSIÓN	TOLIMA CENTRO DE INDUSTRIA Y CONSTRUCCION	**ESTADO DE TENENCIA**	PROPIO EN USO
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	SENA - PICALEÑA	**CIUDAD**	Ibague
ORDENADOR DEL GASTO	ALEXANDER MONTERALEGRE RAMIREZ	**CARGO**	SUBDIRECTOR (E)
UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE DE ORDENAR EL GASTO	TOLIMA CENTRO DE INDUSTRIA Y CONSTRUCCION	**DEPARTAMENTO / CIUDAD / MUNICIPIO EXENTO DE IVA?**	NO
INTERVENTORIA Y/O SUPERVISIÓN	ING. KARIME ALEJANDRA SALINAS MORENO	**CONTRATO No**	CO1.PCCNTR.5352763
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	ARQ. JUAN MANUEL MEDINA		
SUPERVISIÓN SENA	ING. PEDRO ALBERTO CARVAJAL SANDOVAL	**APOYO SUPERVISIÓN**	HECTOR HUGO MORENO - FAIBER EMILIO HERRERA
FECHA DE INICIO	18/09/2023	**FECHA ESTIMADA DE TERMINACIÓN**	18/03/2024

ACTOS ADMINISTRATIVOS

TIPO DE ACTO ADMINISTRATIVO	FECHA		CONCEPTO
DE OBRA	15/03/2024		Adecuación del ambiente de construcción Nave 6 del Centro de Industria y Construcción Regional Tolima

VALOR DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	ANTICIPO DISCRIMINADO		TOTAL ANTICIPO
				PORCENTAJE (%)	VALOR	
Adecuación del ambiente de construcción Nave 6 del Centro de Industria y Construcción Regional Tolima	1.107.891.758,16	5.262.485,85	1.113.154.244,01	27,62%	307.505.179,40	307.505.179,40
			-		-	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**1.107.891.758,16**	**5.262.486**	**1.113.154.244**		**VALOR TOTAL ANTICIPO**	**307.505.179,40**

ACTO ADMINISTRATIVO	VALOR ANTES DE IVA	IVA	VALOR TOTAL IVA INCLUIDO	PORCENTAJE (%)	VALOR	TOTAL ANTICIPO
CO1.PCCNTR.5352763			-			
			-		-	-
			-		-	-
SUBTOTAL ADICIONES O MODIFICACIONES	**-**	**-**	**-**		**VALOR TOTAL ANTICIPO ACUMULADO**	**307.505.179,40**
VALOR TOTAL CONTRATO = VR INICIAL + ADICIONES				**1.113.154.244,01**		
DATOS CONTABLES	**VALOR TOTAL DEL IVA**			**5.262.485,85**	**VR TOTAL ANTICIPO**	**307.505.179,40**
	VALOR TOTAL DEL CONTRATO SIN IVA			**1.107.891.758,16**		

INFORMACIÓN PRESUPUESTAL			¿INCLUYE DEMOLICIÓN TOTAL O PARCIAL DE LA EDIFICACION?		
No. REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO	**FECHA**	**VALOR**	**NOMBRE DEL COMPONENTE A DEMOLER**	**% DEMOLICIÓN**	**ÁREA EN M²**
584023	14/05/2024	1.113.154.244,01	N/A	N/A	N/A

FACTURA - CORTE O PAGO A REALIZAR

DATOS GENERALES DEL PAGO				AVANCE GENERAL	
PAGO No. 3	**CORTE OBRA DE LA ADECUACION DE LA CUBIERTA EN EL SENA INDUSTRIAL Y CONSTRUCCION REGIONAL IBAGUE-TOLIMA**	**VALOR SIN IVA**	-	**% AVANCE EJECUCION DE OBRA**	
		VALOR DEL IVA		**% AMORTIZADO**	0%
FACTURA No.	**FE148**	**VALOR TOTAL FACTURA**	307.505.179,40	**% PRESUPUESTO EJECUTADO**	65,0%
TIPO DE PAGO	**PARCIAL**	**AMORTIZACIÓN**		**% PRESUPUESTO POR EJECUTAR**	35,0%
FECHA FACTURA	**14/03/2024**	**VALOR NETO A PAGAR**	307.505.179,40	**% AVANCE EJECUCION FINANCIERA**	0%
CONCEPTO DEL PAGO	ADECUACIONES			**CUENTA CONTABLE A AFECTAR**	1615

RELACIÓN DE COMPONENTES BIENES INMUEBLES OBJETO DE CONSTRUCCIÓN, ADICION O MEJORA

¿COMPONENTE NUEVO?	NO	¿AUMENTA VIDA ÚTIL?	SI	¿ENTREGADO A SATISFACCIÓN?	NO
¿INCREMENTA LA CAP. PRODUCTIVA Y EFICIENCIA OPERATIVA DEL INMUEBLE?, Y/O ¿MEJORA LA CALIDAD DE LOS PRODUCTOS Y SERVICIOS?, Y/O ¿REDUCE SIGNIFICATIVAMENTE LOS COSTOS?	SI	AUMENTO DE VIDA ÚTIL (MESES)	120	FECHA ENTREGA Y/O RECIBO A SATISFACCION	31/10/2023
¿OBRA TERMINADA Y EN CONDICIONES DE USO?	NO	¿INCLUYE ENTREGA DE BIENES MUEBLES?	SI	ÁREA CONSTRUIDA Y TERMINADA M²	750

CONSTRUCCIONES NUEVAS O NUEVOS COMPONENTES

NOMBRE COMPONENTE	ÁREA m2	VALOR SIN IVA DE CONSTRUCCIONES, ADICIÓN O MEJORA A COMPONENTE	IVA	VALOR EDIFICACION O ELEMENTO CONSTRUIDO
N/A	749,50	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
N/A	-	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
SUBTOTAL	749,50	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00

HISTÓRICO DE PAGOS

CONTROL DE LA SUPERVISIÓN CONSTRUCCIONES

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO	NETO PAGADO	SALDO POR AMORTIZAR
RECIBO PARCIAL No. 1	100.000.000,00	8,98%		$ 100.000.000,00	$ 0,00
RECIBO PARCIAL N. 2	316.123.933,74	28,40%		$ 316.123.933,74	$ 0,00
RECIBO PARCIAL N. 3	307.505.179,40	27,62%		$ 307.505.179,40	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
				$ 0,00	$ 0,00
TOTAL PAGADO	**723.629.113,14**	**65,01%**	**$ 0,00**	**$ 723.629.113,14**	**$ 0,00**

PAGO PENDIENTE O EN TRÁMITE

CONCEPTO	VALOR ACTAS DE AVANCE	% AVANCE DE OBRA	AMORTIZACION DEL ANTICIPO
CORTE DE OBRA N.1	$ 100.000.000,00	8,98%	$ 0,00
CORTE DE OBRA N.2	$ 316.123.933,74	28,40%	
CORTE DE OBRA N.3	$ 307.505.179,40	27,62%	
TOTAL EJECUTADO	$ 723.629.113,14	**0%**	**$ 0,00**

CONTROL CONTABLE

CONCEPTO	VALOR IVA	VALOR SIN IVA	VALOR TOTAL = A NETO PAGADO	NO. COMPROMISO	ORDEN DE PAGO / # OBLIGACIÓN	FECHA
RECIBO PARCIAL No. 1	$472.754,42	$ 99.527.245,58	$100.000.000,00			
RECIBO PARCIAL N. 2	$1.494.489,85	$ 314.629.443,89	$316.123.933,74			
RECIBO PARCIAL N. 3	$1.453.744,31	$ 306.051.435,09	$307.505.179,40			
TOTAL PAGADO	**$3.420.988,58**	**$ 720.208.124,56**	**$723.629.113,14**			

MOBILIARIO

NÚMERO NOTA DE ENTRADA ALMACÉN	FECHA NOTA DE ENTRADA ALMACEN	TIPO DE NOTA DE ENTRADA ALMACEN	VALOR NOTA DE ENTRADA ALMACEN

OBSERVACIONES: COMO SUPERVISOR DEL CONTRATO DE LA REFERENCIA, CERTIFICO QUE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL PRESENTE INFORME HA SIDO VERIFICADA Y CONFIRMADA, Y RECOMIENDO AUTORIZAR EL DESEMBOLSO REQUERIDO.

FIRMAS:			
SUPERVISOR	**KARIME ALEJANDRA SALINAS MORENO**	**PROFESIONAL DE APOYO SENA**	**PEDRO ALBERTO CARVAJAL SANDOVAL**
CEDULA DE CIUDADANIA	**1.110.517.512**	**CEDULA DE CIUDADANIA**	**19.395.384**